

OSTU - MÜÜGILEPING nr VJ-144

Valgas, "04. novembril" kahe tuhande kolmandal (2003) aastal.

Eesti Vabariik, mille esindajana tegutseb Valga Maavanema 02.01.2001 korralduse nr.2 alusel Valga Maavalitsuse maaosakonna juhataja Indur Jaadla, isikukood 35201236017, edaspidi nimetatud "müüja" ja Osaühing Sanlind, registrikood 10209698, asukoht Sangaste alevik, Sangaste vald, Valgamaa, tegutsedes oma esindaja Andres Puksov'i, isikukood 36205095714, elukoht Sangaste vald, Valgamaa, isikus, kes tegutseb põhikirja alusel, edaspidi nimetatud "ostja", mõlemad koos "osapooled" sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad pooled maareformi seaduse §-dest 20-23² ja Vabariigi Valitsuse 4.aprilli 2000 a. määrusest nr. 115 "Maareformi seaduse" paragrahvides 23¹ ja 23² sätestatud vaba põllumajandus- ja metsamaa erastamise korrast".
- 1.2. Pooled kinnitavad, et neil on õigus sõlmida käesolevat lepingut.
- 1.3. Müüja kinnitab, et erastatavat maad maareformi käigus ei tagastata, ei jäeta riigi omandisse ega anta tasuta munitsipaalomandisse. Maaüksus ei ole panditud, keelustatud, tema suhtes ei ole vaidlusi, samuti seda, et puuduvad kolmandate isikute muud õigused.
- 1.4. Ostja kinnitab, et on lepinguesemeks oleva maa erastamise õigustatud subjekt vastavalt maareformi seaduse §-i 21 lõikele 4 ja §-i 23.1 lõikele 2.
- 1.5. Ostja kohustub juhul, kui pärast ostu-müügilepingu sõlmimist selgub, et ostja vastava maatüki erastamisega ületas seaduses sätestatud vaba maa erastamise piirmäära, tasuma erastamise korraldaja erastamise eriarvele rahas kolmekordse müügihinnaga võrdse summa.
- 1.6. Ostja kohustab kahe aasta jooksul lepingu sõlmimisest mitte võõrandama ja mitte koormama hoonestusõigusega või kasutusvaldusega vaba põllumajandus- või metsamaad.

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Käesoleva lepingu esemeks on vastavalt Valga Maavanema 22.08.2003 korraldusele nr 557 Valgamaal Sangaste vallas Lauküla külas asuv Nuuda maaüksus, suurusega 22,17 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, katastritunnusega 72402:003:1380.

3. LEPINGU ESEME HIND JA MAKSUTINGIMUSED

- 3.1. Vastavalt Valga Maavanema 22.08.2003 korraldusele nr 557 müüakse maaüksus ostjale hinnaga ükssada seitse tuhat seitsesada üks (107701) krooni, millest 9718 krooni on metsamaa maksumus ja 63178 krooni moodustab kasvava metsa maksumus. Kogu ostuhind on õigus tasuda erastamisväärtpaberitega võttes EVP krooni väärtuse võrdseks Eesti krooniga.
- 3.2. Ostja on tasunud maa erastamise korraldaja kuludeks viissada (500) krooni rahas ja maa müügihinna ükssada seitse tuhat seitsesada üks (107701) krooni, tasudes erastamisväärtpaberiarvega.

4. LEPINGUESEME SIHTOTSTARVE

- 4.1. Müüja müüb ja ostja ostab maaüksuse sihtotstarbeliseks kasutamiseks: maatulundusmaa.

5. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 5.1. Käesoleva lepingu põhjal tekkivad vaidlused lahendatakse lepingupoolte vaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel kohtu korras.

6. ASJAÕIGUSLEPING

Müüja ja ostja on kinnisomandi üleminekus kokku leppinud. Müüja lubab ja ostja avaldab soovi maaüksuse sissekandmiseks kinnistusraamatusse. Pooled käsitlevad ülaltoodud deklaratsiooni asjaõiguslepinguna Asjaõiguseaduse § 120 tähenduses ja paluvad:

avada registriosa ja kanda kinnistusraamatusse Valgamaal Sangaste vallas Lauküla külas asuv Nuuda maaüksus, suurusega 22,17 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, katastritunnusega 72402:003:1380 omanik Osaühing Sanlind, registrikood 10209698.

6.1. Lepinguosalised paluvad sisse kanda III jakku esimesele järjekohale märke Eesti Vabariigi kasuks vastavalt maareformi seaduse § 23 lõike 5¹ p-le 7 kinnistu võõrandmise ja hoonestusõigusega või kasutusvaldusega koormamise keelamise tagamiseks kahe aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest.

7. LÕPPSÄTTED

7.1. Ostja isikusamasus on tuvastatud.

7.2. Pooled on teadlikud, et kinnisomand tekib kinnistusraamatusse kandmisega (kinnistamisega). Ostja ja müüja on kokku leppinud, et käesoleva lepingu esitab ostja kinnistusametile kinnistamiseks kümne (10) päeva jooksul.

7.3. Kinnistamisega seotud kulud tasub ostja.

7.4. Leping on koostatud neljas (4) eksemplaris, millest üks jääb ostjale, üks müüjale, üks kinnistusametile, üks kohalikule omavalitsusele.

8. LEPINGU LISAD

8.1. Maavanema korraldus nr 557 22.08.2003

8.2. Valga maakatastri õiend

8.3. Maaüksuse plaan

MÜÜJA esindaja:



Indur Jaadla

OSTJA esindaja:



Andres Puksov